

90 000 €

80 m²

5 pièces

Le Mesnil-Simon



Surface 80.00 m²
Pièces 5
Ameublement Non meublé
Stationnement ext. 1

Référence VM276, Mandat N°110 Découvrez en exclusivité chez DISTANCIA IMMOBILIER cet ancien corps de ferme à restaurer à 15 mn de la grande gare de Mantes la jolie qui recevra bientôt le RER E.

Comprenant une grange pouvant se transformer en T3 + un hangar en T2 avec une place de parking (voir photos modélisations).

Prix de vente 90 000 euros, Honoraires à la charge du vendeur.

Vous avez également la possibilité d'acheter l'ensemble de l'immeuble si vous le souhaitez pour 140 000 euros de plus. Le reste du bâtiment comprend un T4 de 86 m² récemment rénové avec au 1er niveau une entrée et placard, une cuisine américaine aménagée, salle à manger, salon et WC. Au 2ème niveau, 3 chambres et une salle d'eau avec placard et WC. Actuellement loué à 770€/mois cc, le bail a été signé le 01/01/2020 pour un an. Une place de parking et une cave accompagne la maison.

Avis aux investisseurs, bon investissement locatif ou achat revente avec une belle plus value à la clé !

Visite virtuelle sur demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

tags : corps de ferme / longère / grange / hangar / rentabilité / immeuble de rapport

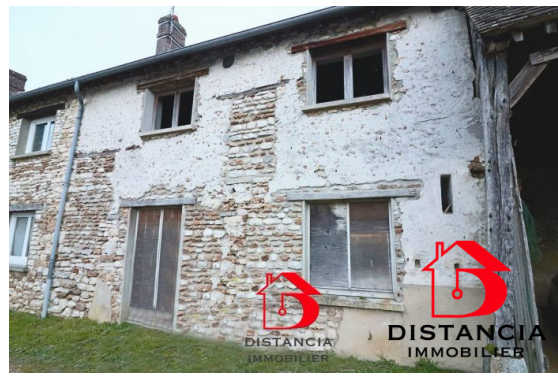
Mandat N° 110. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://distancia-immobilier.com/fichier-156-tKDYh-honoraires_distancia.pdf



DISTANCIA
1401 avenue de la Grande Halle
78200 Buchelay
07 61 50 54 77

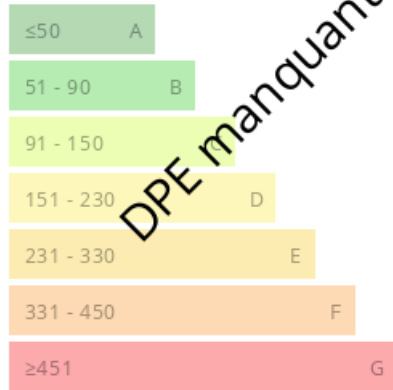


Donia TOUATI
dt@distancia-immobilier.com
Carte T CPI 7801 2019 000 041
882
RCP Allianz 41318954
07 61 50 54 77



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant